

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 48
по проспекту 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«20» 03 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Руденко Анжела Эрастовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д. 48, кв. 104-108.

Документ о праве собственности: свидетельство.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «08» 02 2018 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр-т 100 лет Владивостоку, д. 48.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 08.02. 2018 года по 20.02. 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 104-108 в доме № 48 по проспекту 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 62 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3598,04 кв. м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

1) Углицких Елена Викторовна – специалист по работе с общественностью ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7»

В собрании приняли участие собственники, обладающие 66,9 % (2407,72 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3598,04 кв.м.) в многоквартирном доме № 48 по проспекту 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по проспекту 100 лет Владивостоку.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ: Руденко А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Руденко Анжелу Эрастовну (кв. 104-108)

*Рос. отг.
ком. 10/03*

Секретарем собрания: Русакову Людмилу Серафимовну (кв. 89)
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Терещенко Е.Ц. (кв. 67)
Кривошеева Т.Ф. (кв. 55-59)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Руденко Анжелу Эрастовну (кв. 104-108)

Секретарем собрания: Русакову Людмилу Серафимовну (кв. 89)

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Терещенко Е.Ц. (кв. 67)

Кривошеева Т.Ф. (кв. 55-59)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2.407,72 м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ

2. **О выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по проспекту 100 лет Владивостоку.**

СЛУШАЛИ Углицких Е.В., Руденко А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по проспекту 100 лет Владивостоку в составе 4-х человек:

Руденко Анжела Эрастовна (кв. 104-108);

Русакова Людмила Серафимовна (кв. 89);

Терещенко Ен Цуль (кв. 67);

Кривошеева Татьяна Федоровна (кв. 55-59).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по проспекту 100 лет Владивостоку в составе 4-х человек:

Руденко Анжела Эрастовна (кв. 104-108);

Русакова Людмила Серафимовна (кв. 89);

Терещенко Ен Цуль (кв. 67);

Кривошеева Татьяна Федоровна (кв. 55-59).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2.407,72 м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ

3. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ Углицких Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2,407.72	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Углицких Е.В., Руденко А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Руденко Анжелы Эрастовны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д. 48, кв. 104-108, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Руденко Анжелы Эрастовны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д. 48, кв. 104-108, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2,407.72	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Углицких Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2,407.72	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Руденко А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д. 48, кв. 104-108.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д. 48, кв. 104-108.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2,407,72	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания

Руд / Руденко А.Э./

Председатель собрания

Руд / Руденко А.Э./

Секретарь собрания

Р / Русакова Л.С./

Счетная комиссия

Т / Терещенко Е.Ц./

Кр / Кривошеева Т.Ф./